

Карточка аукционной единицы № 1
Общие сведения об аукционной единице

Приложение № 9 к
документации об
открытом аукционе в
электронном виде

Место расположения аукционной единицы:

Лесничество Чаадаевское

Участковое лесничество Кардавское

Лесной квартал 92 Лесотаксационный выдел 3

Лесосека 1 год рубки 2026

Целевое назначение лесов эксплуатационные леса

Хозяйство мягколиственное

Площадь всего 3,1298 га

Способ рубки сплошной

Наличие путей транспорта по лесной просеке, рядом проходит региональная автомобильная дорога «Городище - Никольск - Ночка» Пензенской области (менее 3,0 км)

Средний объем хлыста: 0,62

Рельеф местности: равнинный

Грунтовые условия: свежие, С2, темно - серые суглинистые почвы (сложные субори)

**Количественные и качественные характеристики
лесных ресурсов на участке**

Древесина, числитель - количество куб.м., знаменатель - таксовая стоимость, руб.

Порода	Деловая				Дровяная	Всего:	Стоимость по миним. ставкам, руб.
	крупная	средняя	мелкая	итого			
Липа	116	97	10	223	151	374	С учетом к 1,3 441136,70
	21652,56	13060,08	685,40	35398,04	646,28	36044,32	
Сосна	204	15	0	219	5	224	
	127969,20	6719,70	0,00	134688,90	79,55	134768,45	
Дуб низ.	43	7	0	50	30	80	
	121422,11	14124,32	0,00	135546,43	2625,60	138172,03	
Клен	2	7	0	9	49	58	
	5647,54	14124,32	0,00	19771,86	4288,48	24060,34	
Береза	5	16	2	23	6	29	
	1569,80	3603,52	227,66	5400,98	113,82	5514,80	
Осина	8	6	0	14	15	29	
	489,60	268,08	0,00	757,68	18,30	775,98	
Итого:	378	148	12	538	256	794	
	278750,81	51900,02	913,06	331563,89	7772,03	339335,92	

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»

Кузьмичев О.А.



Расчет коэффициента

для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по ОЗВЛ

Субъект Российской Федерации: Пензенская область

Лесничество: Чаадаевское

Участковое лесничество: Кардавское

Лесной квартал: 92

Лесотаксационный выдел: 3 Лесосека № 1

Площадь (S) 3,1298 га

Способ рубки: сплошной
(сплошной, выборочный)

Объем древесины, подлежащей заготовке: 794 куб. м.

Хозяйство мягколиственное
(хвойное, твердолиственное, мягколиственное)

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, рассчитанный в соответствии со ст. 76 Лесного кодекса РФ ($P_{\text{мин.}}$) 441136,70 руб.

Способ очистки лесосеки: очистка производится одновременно с заготовкой древесины: сбором порубочных остатков в кучи с последующим сжиганием их в пожаробезопасный период

Прокладка противопожарной минерализованной полосы по периметру лесосеки: требуется
(требуется, не требуется)

Периметр лесосеки (P) 0,8500 км

Очистка леса от захламления: не требуется
(требуется, не требуется)

Лесовосстановление: естественное (содействие естественному возобновлению)

Расчет:

1. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение выполнения подготовительных работ (K_1):

$$K_1 = (1537,19 \text{ руб./га} \times 3,1298 \text{ га} + 441136,70 \text{ руб.}) / 441136,70 \text{ руб.} = 1,01$$

2. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране лесов (K_2):

$$K_2 = (1577,93 \text{ руб./км} + 1063,91 \text{ руб./км}) \times 0,8500 \text{ км} + 441136,70 \text{ руб.} / 441136,70 \text{ руб.} = 1,01$$

3. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по защите лесов (K_3):

$$K_3 = (0 \text{ руб./га} \times 3,1298 \text{ га} + 441136,70 \text{ руб.}) / 441136,70 \text{ руб.} = 1,00$$

4. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по воспроизводству лесов при содействии естественному лесовосстановлению ($K_{4(2)}$):

$$K_{4(2)} = (5035,30 \text{ руб./га} \times 3,1298 \text{ га} + 441136,70 \text{ руб.}) / 441136,70 \text{ руб.} = 1,04$$

5. Общий коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов (K):

$$K = (K_1 + K_2 + K_3 + K_{4(1)} \text{ или } (2)) - 3 = (1,01 + 1,01 + 1,00 + 1,04) - 3 = 1,06$$

Величина коэффициента, определяющего расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, рассчитанного и установленного органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в области лесных отношений, для лесосеки № 1, расположенной в Чаадаевском лесничестве в Кардавском участковом лесничестве в лесном квартале 92 лесотаксационном выделе 3, составляет 1,06.

В соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона составляет: $441136,70 \text{ руб.} \times 1,06 = 467604,90 \text{ рублей}$. Таким образом, в случае заключения договора купли-продажи лесных участков по начальной цене предмета аукциона при уплате в федеральный бюджет минимальной платы в размере 441136,70 рублей, в бюджет Пензенской области поступают доходы в размере 26468,20 рублей, обеспечивающие проведение мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов.

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»



Кузьмичев О.А.

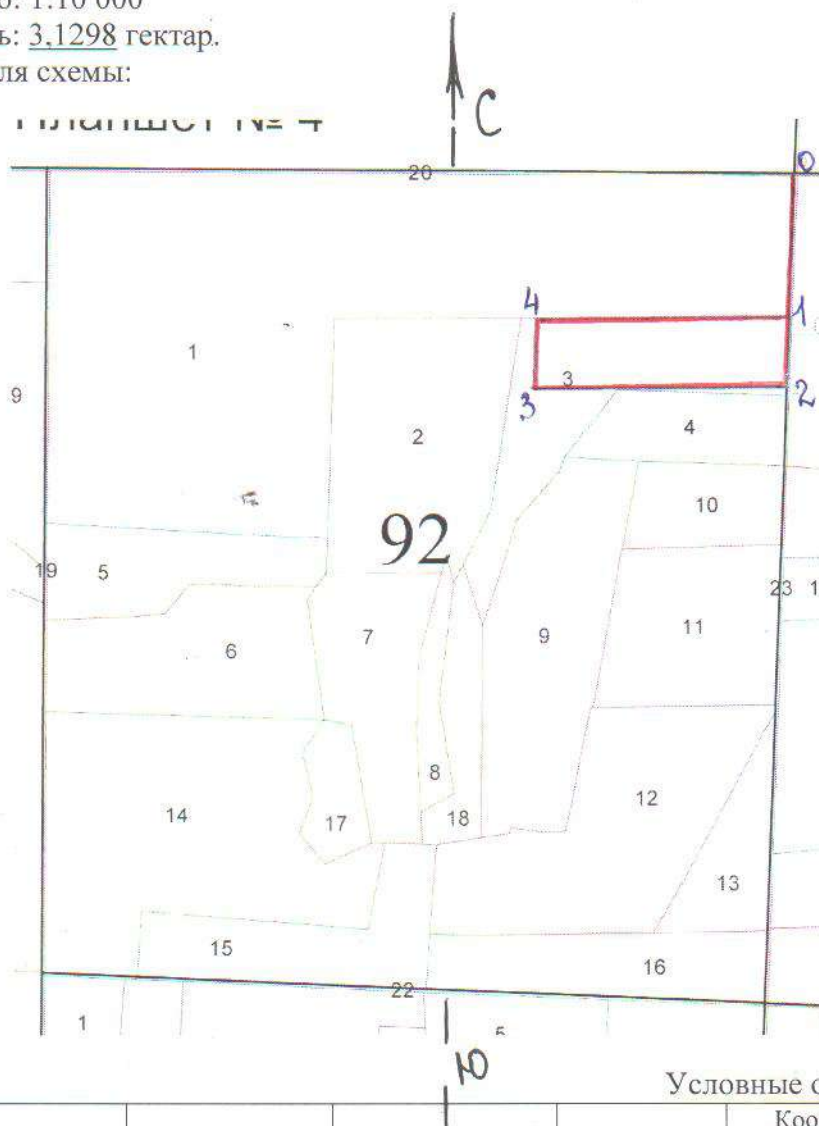
Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Пензенская область, Городищенский район,
ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»,
Кардавское участковое лесничество,
 лесной квартал 92, лесотаксационный выдел 3

Масштаб: 1:10 000

Площадь: 3,1298 гектар.

Место для схемы:



Условные обозначения:

Номер лесосеки	Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, румбы (азимуты)	Длина линий, м	Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)	
					Долгота (X)	Широта (Y)
Привязка						
1	0	1	ЮВ:07°00'00"	189,0	45.795884	53.408972
Лесосека						
1	1	2	ЮВ:07°00'00"	95,0	45.795735	53.407275
	2	3	ЮЗ:80°00'00"	330,0	45.79566	53.406422
	3	4	СЗ:07°00'00"	95,0	45.790682	53.406422
	4	1	СВ:80°00'00"	330,0	45.790757	53.407275

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»

Кузьмичев О.А.

